

## Pronájem bytu 2+kk s balkónem a parkovacím stáním

Tichá, Český Krumlov

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 4.500 Kč za služby  
(včetně elektřiny)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk s balkónem, sklepem a vlastním parkovacím stáním v klidné a vyhledávané lokalitě Českého Krumlova, v ulici Tichá.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu.

Dispozice: Prostorná vstupní chodba, koupelna s toaletou, samostatná ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón. K bytu náleží také sklepní kóje a vyhrazené venkovní parkovací stání.

Ve vstupní chodbě zůstává k dispozici velká úložná skříň.

Byt se nachází v příjemné rezidenční části města Nové Spolí, která je oblíbená pro své klidné prostředí, dostatek zeleně a výbornou dostupnost do centra Českého Krumlova. V blízkém okolí naleznete zastávku MHD, dětská hřiště, cyklostezky, možnosti procházek podél řeky Vltavy i kompletní občanskou vybavenost. Lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení v klidném prostředí a snadné dostupnosti všech služeb.

Měsíční nájemné: 15.000 Kč

Zálohy na energie a služby: 4.500 Kč (včetně elektřiny)

Vratná jistota: 15.000 Kč

Odměna realitní kanceláře: 15.000 Kč + DPH

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající dlouhodobé a klidné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Adriana Flutková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420777848454

**E-mail:** [adriana.flutkova@re-max.cz](mailto:adriana.flutkova@re-max.cz)