

## Prodej, domy/rodinný, 358 m<sup>2</sup>, Přerovecká 141/18, 74795 Opava, Opava [ID 86596]

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

Přerovecká, Suché Lazce, Opava

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	358 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1398 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami v obci Suché Lazce na ulici Přerovecká.

Suché Lazce se nacházejí v atraktivní lokalitě mezi Opavou, Ostravou a Kravařemi. Obec nabízí základní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Do Opavy i Ostravy se pohodlně dostanete autem i veřejnou dopravou.

Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami o dispozicích 3+1 a 3+1, což poskytuje široké možnosti využití. Součástí nemovitosti je také garáž, dostatek úložných prostor. Jistě Vás také potěší rozlehlá zahrada, kde si můžete udělat místo pro relaxaci a nebo ji využít k výstavbě další nemovitosti.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité nastěhování. Zároveň nabízí potenciál pro modernizaci dle představ nového majitele. Díky svému uspořádání je vhodná nejen pro vícegenerační bydlení, ale také jako investiční příležitost nebo kombinace vlastního bydlení s pronájmem.

Hlavní výhody nemovitosti:

klidná lokalita s výbornou dostupností do Opavy, Ostravy i Kravař,  
dvě samostatné bytové jednotky,  
garáž, zahrada a dostatek úložných prostor,  
možnost vícegeneračního bydlení,  
vhodné také jako investiční nemovitost,  
občanská vybavenost a kulturní vyžití v obci i okolí.

Termín nastěhování je po dohodě.

Těšíme se na Vás při osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)