

## Pronájem bytu 1+kk 25 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Kukleny

Pražská třída, 50004, Hradec Králové

**12 500 Kč**  
za měsíc+ 2500 Kč zálohy na  
služby včetně elektřiny,  
kauce 15000 Kč, provize  
15000 Kč + DPH

|                                  |                   |                              |   |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu 1+kk o velikosti 25m<sup>2</sup> v nízkoenergetické novostavbě na Pražské třídě v nadstandardním provedení: podlahové vytápění, rekuperace a elektřina s ohřevem vody na solární energii

Co oceníte :

- velká koupelna s moderními obklady, topným žebříkem a kvalitním zařízením - vodovodní baterie GROHE s šetřiči vody, krásný sprchový kout
- kuchyňská linka na míru se sklokeramickou deskou, lednicí a digestoří s centrálním odtahem
- Po domluvě majitel může byt vybavit i dalšími spotřebiči (ledničkou, pračkou apod.)
- celý projekt je velmi nadstandardní, s krásnými společnými prostory a zejména šetrný k přírodě i měsíčním nákladům:
- příjemné podlahové vytápění
- rekuperace, která vám zajistí neustálý přísun čerstvého vzduchu, aniž byste museli myslet na větrání
- díky solárnímu vytápění a ohřevu vody ušetříte na měsíčních energiích
- velká zvukově izolační okna s ideální orientací na severozápad a s hlubokými parapety na květiny

Rychle se rozvíjející lokalita Kuklen mnohé z vás překvapí:

- jen přes ulici můžete ještě v bačkorách skočit pro křupavou snídani
- dostupnost MHD jen 2min
- na vlakovém nádraží jste např. už za 4 min
- v místě máte vše potřebné - skvělá restaurace Na Statku, pošta, knihovna, kavárna, sportovní areál atd.

Komu by se byt mohl líbit?

Prakticky všem, co mají rádi moderní bydlení se skvělými sousedy. Díky bezbariérovému přístupu s výtahem je to také skvělé důstojné místo pro seniory.



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:** [adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)