

## Prodej bytu 3+1 Jeseník 73 m<sup>2</sup>, ul. Horská, Jeseník

**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

Horská, Jeseník

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Máme pro vás skvělou nabídku bytu 3+1 o výměře 73 m<sup>2</sup> v oblíbené části města Jeseník na ulici Horská. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného čtyřpatrového panelového domu s výtahem a prošel rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a komfortní bydlení bez nutnosti větších investic.

### Dispozice a vybavení

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 73 m<sup>2</sup> včetně balkonu (4 m<sup>2</sup>)
- patro s výtahem
- plastová okna s dvojskly
- částečně rekonstruovaná elektroinstalace v mědi
- nové podlahy
- koupelna s vanou
- byt bude vyklizený, vše je na domluvě.
- světlé a prostorné pokoje s dostatkem úložného prostoru
- Dům po kompletní revitalizaci
- Velkou výhodou je samotný bytový dům, který prošel rozsáhlou modernizací:
- nová fasáda
- nová střecha
- zrekonstruované společné prostory
- moderní výtah

Jedná se o velmi pěkný a udržovaný čtyřpatrový panelový dům, který působí čistým a reprezentativním dojmem.

Výborná lokalita pro rodiny

Ulice Horská patří mezi vyhledávané části Jeseníku díky klidnému prostředí a výborné dostupnosti služeb. V bezprostřední blízkosti domu se nachází základní škola s dopravním hřištěm, které slouží dětem k výuce dopravní výchovy a volnočasovým aktivitám. Dopravní hřiště je vybaveno dopravním značením, semaforem i železničními závorami a je oblíbeným místem pro děti i rodiče.

V okolí naleznete:

- mateřskou a základní školu
- dětská hřiště
- obchody a služby
- zastávky MHD
- sportovní a volnočasové vyžití
- krásnou přírodu Jeseníků na dosah

Milovníci aktivního života ocení blízkost horské přírody, turistických tras a cyklostezek. Jeseník je ideálním místem pro celoroční sportovní vyžití, relaxaci i rodinný život.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat ještě dnes a domluvte si termín prohlídky. S případným vyřízením financování vám také rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Matěj Mangl**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)