

## Stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu Daskabát u Olomouce

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

77900, Daskabát

**Celková plocha:**

1 174 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek v obci Daskabát u Olomouce, která představuje klidné bydlení v přírodě s výbornou dopravní dostupností do Olomouce a rychlým napojením na dálnici D35 směrem na Lipník nad Bečvou i Hranice.

Pozemek o celkové výměře 1 174 m and sup2; poskytuje dostatek prostoru nejen pro výstavbu rodinného domu s rozsáhlou zahradou, ale i pro případné rozdělení parcely a realizaci dalšího stavebního záměru.

Pozemek je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Velká výměra pozemku nabízí budoucím majitelům široké možnosti využití. Je vhodný nejen pro výstavbu rodinného domu s velkou zahradou, ale také pro zájemce, kteří potřebují zázemí pro své podnikání, řemeslnou činnost nebo koníčky. Díky stávajícím vedlejším stavbám, dílně, skladovým prostorům a garážím zde může vzniknout ideální kombinace bydlení a pracovního zázemí na jednom místě.

Významnou předností je příjezd na pozemek z obou stran. Z přední části je přístup z hlavní komunikace s možností parkování přímo na vlastním pozemku. Zadní část je přístupná po zpevněné šterkové cestě, kterou využívají majitelé okolních novostaveb. Právě dvojitý přístup zvyšuje atraktivitu pozemku a podporuje možnost jeho případného rozdělení či dalšího rozvoje v budoucnu.

Nemovitost osloví nejen zájemce o vlastní bydlení, ale také investory a developery. Díky velikosti pozemku, přístupové komunikaci a podmínkám územního plánu lze uvažovat o jeho rozdělení a realizaci dvo rodinných domů. Pozemek tak nabízí zajímavý potenciál pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo budoucí investiční záměr.

Obec Daskabát se nachází přibližně 15 minut jízdy od Olomouce a nabízí příjemné venkovské prostředí s rychlým napojením na dálnici D35 směrem na Lipník nad Bečvou a Hranice. V okolí se nachází krásná příroda vhodná pro turistiku, cyklovýlety i každodenní relaxaci.



Vyřizuje

**Mgr. Hana Šálková**

**Tel.:** +420 774651748

**GSM:** +420 774651748

**E-mail:** [salkova@cmreality.cz](mailto:salkova@cmreality.cz)