

**Byt 2+kk ve Vivusu, Praha 10 Uhříněves**

Oty Bubeníčka, 10400, Praha 22, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky 3.200,-  
Kč + elektřina převodem  
na nájemníka (kauce 1  
nájem, provize 1 nájem)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 2+kk s lodžii, ul. Oty Bubeníčka, Praha 10 - Uhříněves s garážovým stáním. Byt je umístěn ve 2. patře novostavby bytového domu z roku 2020 nacházející se jen pár minut chůze od centra městské části a je k němu možnost pronajmout také garážové stání v domě za cenu 1.500,- Kč/měsíc.

Byt o celkové výměře 49,9 m and sup2; (vnitřní plocha 46,9 m 2, lodžie 3,0 m and sup2;) je velice dobře dispozičně řešen a sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou a WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a z komory. Z obývacího pokoje a ložnice je možný vstup na lodžii, která je orientována, stejně jako všechna okna v bytě, na jih. V bytě jsou vestavěné skříně, které spolu s komorou poskytují dostatek úložného prostoru. Postel z fotografií v bytě není. Podlahy v obývacím pokoji a v ložnici jsou plovoucí, ve zbylé části bytu je položena dlažba. Vytápění bytu zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Dům je vybaven výtahem. K nastěhování ihned.

Vzhledem k umístění v centru Uhříněvsi se zastávka BUS MHD nachází téměř přímo před domem, vlaková stanice Praha Uhříněves je 5-6 minut chůze od domu (cesta vlakem do centra Prahy na Hlavní nádraží trvá 19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholy.

V místě naleznete vše potřebné, v těsné blízkosti je supermarket BILLA a restaurace, na Novém náměstí se nachází pošta, kavárna, bankomat, pár minut chůze od domu pak přírodní památka Obora v Uhříněvsi.

Společně s nájemným se hradí poplatky ve výši 3.200,- Kč + elektřina, která se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.



Vyřizuje

**Alžběta Brilová**

**Tel.:** +420 728479171

**GSM:** +420 728479171

**E-mail:** [alzbeta.brilova@qara.cz](mailto:alzbeta.brilova@qara.cz)