

Pronájem: moderní byt 2+kk s lodžii / 25 min. od Brna

16 000 Kč
za měsíc

Sportovní, Ivančice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný a krásně světlý byt 2+kk s lodžii, v jednom z nejžádanějších bytových domů na „starém sídlišti“ v Ivančicích. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu z roku 2008. Srdcem celého prostoru je komfortní kuchyně propojená s obývacím pokojem. Právě odtud vede vstup na slunnou lodžii, která je ideální pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína. Užitná plocha bytu činí 60 m², a když připočteme lodžii se sklepem, získáte přes 67 m² prostoru.

Byt je čerstvě vymalovaný, vyklizený a připravený k nastěhování od 15. 8. 2026.

Vybavenost kuchyně: varná deska, trouba, dřež. Bez lednice a pračky - lze po domluvě doplnit.

Co dalšího byt nabízí:

- Neprůchozí ložnici zaručující klid a soukromí.
- Vstupní chodbu s praktickou komorou pro uložení všeho potřebného.
- Koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.
- Bohaté zázemí domu: v přízemí najdete zděnou sklepní kóji, společnou kolárnu, prádelnu i sušárnu.
- Velkou výhodou je energetická náročnost budovy - dům spadá do kategorie B (velmi úsporná). Tzn. přívětivé a nízké měsíční náklady na provoz domácnosti.

Měsíční nájemné: 16 000 Kč

Zálohy na služby a energie: 3 000 Kč (vytápění, voda pro 2 osoby, úklid spol. prostor,...)

Dodávky elektřiny budou přepsány na nájemce (běžná spotřeba cca 1 000 - 1 500 Kč/měs.)

Před zahájením je hrazena jistota 32 000 Kč a provize 16 000 Kč.

Hledá se dlouhodobý a spolehlivý nájemce.

Lokalita, kde je radost žít

Ulice Sportovní nabízí pohodu a zázemí pro spokojený život. Jen pár kroků od domu, u soutoku řek Jihlavy a Oslavy, začíná klidná příroda s rybníky a parádní cyklostezkou. Obujete in-line brusle nebo šlápnete do pedálů a za chvíli už si dáváte vyhlášenou zmrzlinu v Oslavanech.

A proč si zamilujete samotné Ivančice? Je to město s duší (mimochodem 17. nejlepší pro život v ČR v roce 2024!), kde máte vše po ruce - od školek přes nemocnici až po řadu pracovních příležitostí. Navíc to tu žije! Ať už v historickém centru na proslulých Chřestových slavnostech, nebo při toulkách malebným údolím tří řek, k Templštinu, na koupačku

GEPARD REALITY/Reality & Hypotéky Vídeňská 239/21 Brno 63900, Tel.: 777 611 882, E-mail: daniel.kyjonka@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/reality-hypoteky/>

na Skřipáku a do okolních vinogradů a lesů. Budete si tu připadat zkrátka jako na celoroční dovolené. Pokud by vám to i přes to všechno bylo málo, v Brně jste hravě za 25 minut, v historických Dolních Kounicích za 15 minut a do Znojma i Třebíče dorazíte za 40 minut.

Chcete také pomoci s vaší nemovitostí?

Zavolejte mi nebo se zastavte na kávu v kanceláři na Palackého nám. 2/5 v Ivančicích.

Tomáš Kalousek – Realitní makléř pro Ivančice a Brněnsko

RK IVANČICE | realitní kancelář



Vyřizuje

Tomáš Kalousek

Tel.: 777 611 882

GSM: 733 532 135

E-mail: kalousek@rk-ivancice.cz