

## Pronájem bytu 3+1/L, sklep, po rekonstrukci

**18 000 Kč**

Aloisina výšina, Liberec (nečleněné město), Liberec

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Výška stropu:</b>	2.5	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k pronájmu krásný, světlý byt 3+1 s lodžii v 6. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem na sídlišti Kunratická. Dispozice nabízí prostornou chodbu s ideálním místem pro šatní skříň, koupelnu s vanou, toaletou a prostorem pro úzkou pračku a především slunný obývací pokoj se vstupem do lodžie. Z něj se dále prochází do samostatné kuchyně s jídelním koutem a do jednoho ze dvou pokojů, přičemž druhý pokoj je přístupný samostatně z chodby, což zajišťuje dostatek soukromí. Kuchyňská linka je řešena bez myčky nádobí. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také společná sušárna. Byt je určený k dlouhodobému pronájmu minimálně na 2 roky. Měsíční nájemné činí 18.000, Kč, zálohy na služby jsou 4.500, Kč a elektřina se přepisuje přímo na nájemníka. Vratná jistota je stanovena na 36.000, Kč, provize RK činí 15.000, Kč. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Michaela Ciešláková**

**GSM:** +420 732 857 253

**E-mail:** [michaela.cieslakova@century21.cz](mailto:michaela.cieslakova@century21.cz)