

## Reprezentativní kancelářské prostory s panoramatickým výhledem na Prahu - Praha 5 Smíchov

Nový Zlíchov, Praha 5, Praha

### 180 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

|                          |                                      |                               |                            |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 801 m <sup>2</sup>                   | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                          | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme reprezentativní kancelářské prostory o celkové ploše 801 m<sup>2</sup>, situované na pozemku o velikosti 1.299 m<sup>2</sup> v ulici Nový Zlíchov, Praha 5 - Smíchov. Výjimečná nemovitost nabízí vysoký standard pracovního prostředí, maximální soukromí, reprezentativní zázemí pro sídlo společnosti a panoramatické výhledy na Prahu a Vyšehrad.

Prostory jsou rozloženy do několika úrovní. V hlavním podlaží se nachází velkorysá recepční a reprezentativní část, hlavní kancelářské prostory, samostatná zasedací místnost, kuchyň se zázemím, šatna, toaleta pro návštěvy a přímý vstup do dvojgaráže. V horním podlaží jsou umístěny samostatné kanceláře, jednací místnosti, soukromé kanceláře managementu s vlastním sociálním zázemím (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a balkóny. Snížené přízemí nabízí rozsáhlý víceúčelový prostor se samostatným vstupem z ulice vhodný pro školící centrum, showroom, klientské centrum nebo open-space kanceláře, dále kuchyňku, koupelnu, prádelnu a skladové prostory. Na úrovni zahrady se nachází relaxační zóna s vnitřním bazénem, saunou, sprchou a technickým zázemím, kterou lze využít jako reprezentativní odpočinkovou část pro zaměstnance či klienty. Součástí vybavení jsou dřevěné a plovoucí podlahy, dlažba, francouzská okna, vestavěné skříně, plynové vytápění, žaluzie a zabezpečovací systém. Parkování je zajištěno dvojgaráží o velikosti 37 m<sup>2</sup> a dalšími parkovacími místy před budovou.

Lokalita Praha 5 - Smíchov, konkrétně oblast Nový Zlíchov, patří mezi vyhledávané administrativní a rezidenční lokality s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete restaurace (Na Kopci, Wine Food Market, Potrefená Husa), kavárny (Café Savoy, Mezi Srnky), supermarkety, banky, poštu i další služby. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové linky, stanice metra B - Anděl a rychlé napojení na městský okruh. Centrum Prahy je dostupné během několika minut jízdy.

Měsíční nájemné činí 180.000,- Kč/měsíc, poplatky 20.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 2 roky.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)