

Pronájem bytu 1+1, 26 m² se zahradou - Kounická, Praha 10

Kounická, 10000, Praha 10, Praha

14 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina se převádí se na nájemce

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu útulný byt o dispozici 1+1, který se nachází v přízemí udržovaného domu v oblíbené čtvrti Praha 10 - Strašnice.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemnou atmosféru. Velkou výhodou je možnost využívání sdílené zahrady, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek, posezení s přáteli nebo relaxaci v zeleni. Díky orientaci do zahrady je byt velmi tichý a nabízí klidné bydlení mimo ruch města.

Kuchyň je vybavena lednicí a elektrickým vařičem. Koupelna disponuje sprchovým koutem a samostatnou toaletou, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Lokalita Strašnic patří mezi vyhledávané části Prahy díky kombinaci klidného prostředí a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, služby i sportovní zařízení. Tramvajová zastávka je vzdálena pouhé tři minuty chůze od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení klidné bydlení s příjemným zázemím a výbornou dostupností.

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby: pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou, prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky, zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků, technická podpora a servis při řešení závad, pomoc s přepisem energií,

možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Náklady

2 682 Kč poplatky

1 300 Kč elektřina, převádí se na nájemce

35 164 Kč jistota

17 582 Kč + DPH provize RK

Kontaktujte makléřku již dnes a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

Těfana Subinová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 447 330

E-mail: tetana.subinova@vitom.cz