



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03646**

Podnájem, Byt 3+kk, 72 m², Praha 8 - Bohnice, ul. Hlivická

Hlivická, 18100, Praha 8, Praha

20 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.027 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 14 | Celková podlahová plocha: | 72 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou přes 72,39 m², který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem a nepřetržitou recepcí. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny i vody a položení moderního lina v celém interiéru. Velkým bonusem je zimní zahrada přístupná z obývacího prostoru, která bytu dodává unikátní atmosféru a prostor pro relaxaci.

Interiér je velmi prakticky rozvržen. Srdcem bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, kde najdete novou digestoř a veškeré spotřebiče včetně myčky. Koupelna je vybavena vanou se zástěnou a pračkou, toaleta je samostatná. Chodba disponuje vestavěnou skříní a k bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita Bohnic v ulici Hlivická nabízí perfektní rovnováhu mezi městskou vybaveností a přírodou. Přímě naproti domu stojí základní škola a gymnázium, což ocení zejména rodiny. Nákupy vyřídíte během pár minut v protějším Lidlu, Penny Marketu nebo v blízkém OC Krakov. Pro milovníky pohybu je v docházkové vzdálenosti Čimický háj a Botanická zahrada. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Odra, odkud jste autobusem za 7 minut na metru C - Kobylysy, přičemž linka 177 vás pohodlně doveze i na trasu A a B.

Byt je k volný k nastěhování ihned.
Energetická náročnost C.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz