

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05962-1

## Pronájem byty 1+kk, 39 m<sup>2</sup> - Praha - Žižkov

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha

**20 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina se převádí se na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 39 m<sup>2</sup> s balkonem, situovaný v ulici Olgy Havlové v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov.

Byt je kompletně vybavený a bude připravený k nastěhování od 1.09.2026.

Hlavní obytná místnost nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Je vybavena pohodlnou sedačkou, konferenčním stolem, postelí s matrací, nočním stolem a šatní skříní. Součástí bytu je moderní kuchyňský kout s lednicí, troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří.

K bytu náleží také balkon, který poskytuje příjemné místo k relaxaci a odpočinku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita Žižkov, která nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, školy i zelené plochy pro volnočasové aktivity. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka vzdálená jen pár kroků od domu, s rychlým spojením do centra města.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 1+kk, 39 m<sup>2</sup>

balkon

kompletně vybavený interiér

moderní kuchyňská linka se spotřebiči

světlý a prostorný obytný prostor

výborná lokalita na Žižkově

skvělá dopravní dostupnost

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby:  
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,  
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,  
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,  
technická podpora a servis při řešení závad,  
pomoc s přepisem energií,  
možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

#### Náklady

3 054 Kč poplatky pro 2 osoby  
1 300 Kč elektřina, převádí se na nájemce  
47614 Kč jistota  
23 954 Kč + DPH provize RK

Kontaktujte makléřku již dnes a domluvte si termín prohlídky.

---



Vyřizuje

**Tetana Subinová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 447 330

**E-mail:** [tetana.subinova@vitom.cz](mailto:tetana.subinova@vitom.cz)