



## Podnájem, Byty 3+1, 84m<sup>2</sup>, Český Brod, ul. Roháčova

Roháčova, 28201, Český Brod

**21 490 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 3.620 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k pronájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 3. patře udržovaného domu v ulici Roháčova v Českém Brodě. Byt působí velmi vzdušně a díky své poloze ve vyšším patře nabízí příjemné výhledy do širokého okolí. Je to ideální místo pro každého, kdo hledá klidné bydlení s výbornou dostupností do metropole.

Interiér bytu je prakticky řešen a nabízí úložný prostor díky vestavěné skříni. Srdcem domova je kuchyně vybavená linkou s horkovzdušnou troubou, myčkou a atypickou kombinací dvouplotýnkových vařičů (sklokeramika i elektřina). V koupelně vás potěší rohová vana, která je jako stvořená pro relaxaci po náročném dni, zde ani umyvadlové skříňky.

Lokalita Českého Brodu je skvělou volbou pro pohodlný život. Přímo v místě naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketů Penny a Lidl pro vaše každodenní nákupy. Rodiny jistě ocení blízkost mateřských i základních škol, zatímco nedaleký městský park nabízí k procházkám či sportu. Jen pár minut chůze vás dělí od historického centra s úřady, poštou a útulnými kavárnami. Obrovským bonusem je vynikající spojení do Prahy - vlakem jste v centru za 35 minut, případně lze rychle najet na dálnici D11.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická náročnost D - doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.

---



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)