

Pronájem nadstandardního bytu 1+kk v nové rezidenci Krymská

Krymská, 10100, Praha 10, Praha

20 900 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je k dispozici nový nadstandardně vybavený byt 1+kk o rozloze 25 m² v 6. nadzemním podlaží nově postavené prestižní rezidence Krymská 31 ve Vršovicích.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň se vstupem do prosvětleného obývacího pokoje s velkoplošným oknem, vkusnou a moderní kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči kromě pračky. Koupelna je navržena v provedení s černou sanitou a prostorným sprchovým koutem. K vyššímu komfortu bydlení přispívá také rekuperace vzduchu, domovní videotelefon a dva moderní výtahy v domě. Velkou předností bytu jsou okna orientovaná do klidného vnitrobloku, díky čemuž si můžete užívat příjemné a nerušené bydlení přímo v centru města. Byt je vytápěn centrálním topením.

K bytu je možné pronajmout garážové stání za 3 500 Kč měsíčně. Do garáže se vjíždí přímo z ulice a je velmi prostorná, tedy vhodná i pro automobily větších rozměrů. Součástí rezidence bude také samoobslužné fitness centrum přímo v budově.

Byt je velmi prakticky umístěn. Ulice Krymská je obklopena kavárnami, podniky a menšími obchody. V blízkosti se nachází park Heroldovy sady a tramvajová zastávka Ruská pouhé dvě zastávky od Náměstí Míru, zelené linky metra. Oblíbený park Grébovka je pouhých 5 minut chůzí od bytu a nabízí příjemné posezení u vína v altánku či příjemnou procházku v přírodě.

Byt se hodí pro jednotlivce a je ideální pro někoho, kdo hledá komfort, snadné spojení do centra a dlouhodobé nadčasové bydlení.

Poplatky činí 1 700 Kč měsíčně a energie se převádí na nájemce.

Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail: lucie.vlasicova@engelvoelkers.com