

Krásné rodinné bydlení 3+1 s balkonem přímo u parku na Severní Terasě

Svojsíkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

13 800 Kč

za měsíc

SUV 650,- Kč/ osoba, TUV 820,-Kč/osoba, Topení 1950,-Kč/měsíc, Další služby (190,- Kč/měsíc). Elekt

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 s balkonem, Svojsíkova ulice, Severní Terasa - Ústí nad Labem

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a udržovaný byt o dispozici 3+1 s balkonem v oblíbené a vyhledávané lokalitě Severní Terasy, v ulici Svojsíkova. Byt se nachází v klidném prostředí plném zeleně a nabízí ideální zázemí pro rodinu i jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Velkou předností této lokality je bezprostřední blízkost jednoho z nejkrásnějších parků na Severní Terasě s dětskými hřišti, jezírkem, množstvím zeleně a příjemnými stezkami pro procházky či aktivní odpočinek. Děti i dospělí zde najdou ideální místo pro trávení volného času.

Samotný byt je velmi pěkně udržovaný a působí útulným dojmem. Bytové jádro je v původním umakartovém provedení, avšak vše je zachovalé a ve velmi dobrém stavu. Příjemným bonusem je balkon, který nabízí prostor pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni.

V bezprostředním okolí se nachází mateřská škola, základní škola, obchody, lékaři, restaurace i zastávky MHD, díky čemuž máte vše potřebné doslova pár minut od domu. Lokalita je oblíbená pro svou klidnou atmosféru, množství zeleně a výbornou dostupnost do centra města.

Měsíční náklady:

- * Nájemné: 13 800 Kč
- * Studená voda: 650 Kč/osoba
- * Teplá voda: 820 Kč/osoba
- * Topení: 1 950 Kč/měsíc
- * Ostatní služby: 190 Kč/měsíc
- * Elektrina a plyn se přepisují na nájemníka.

Podmínky pronájmu:

- * Vratná kauce: 22 000 Kč
- * Provize realitní kanceláře
- * Byt je k nastěhování k 1.8.2026

Pokud hledáte prostorný byt v jedné z nejžádanějších částí Ústí nad Labem, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Takové nabídky se na Severní Terasě dlouho neohřejí. Ev. číslo: 656677.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij

Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail: janurova-pokrovskij@dumrealit.cz