

## Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, Ostrava - Zábřeh, ul. Starobělská

Starobělská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech poplatků

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 54 m and sup2;, situovaný ve 2. patře bytového domu s výtahem na oblíbené ulici Starobělská.

Byt je v původním stavu a představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci dle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice nabízí zajímavý potenciál pro moderní řešení bydlení, například propojení kuchyně s obývacím pokojem a vytvoření prostorného společenského prostoru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci. Nízké měsíční náklady 3.408 Kč včetně fondu oprav, plus zálohy na spotřebu plynu a elektřiny. Vytápění a teplá voda z dálkového zdroje. Balkon je zastíněn blízkými stromy, poskytuje příjemné prostředí i v letních horkých dnech.

Hlavní přednosti:

osobní vlastnictví

dispozice 2+1

podlahová plocha 54 m and sup2;

druhé patro s výtahem

balkon přístupný z obývacího pokoje

původní stav vhodný k rekonstrukci

možnost úpravy dispozice podle vlastních představ

dostatek parkovacích míst v okolí domu

byt se prodává včetně vybavení a zařízení dle fotografií

Výborná lokalita

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Ostravy. V bezprostřední blízkosti naleznete sportovní halu, zastávky MHD, zeleň i možnosti pro aktivní odpočinek. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, což zajišťuje pohodlné bydlení pro jednotlivce, páry i menší rodiny.

Pokud hledáte byt s potenciálem vytvořit si moderní domov podle vlastních představ v lokalitě s výbornou dostupností a dostatkem zeleně, neváhejte si sjednat prohlídku.



Vyřizuje

**Parmová Kateřina**

**Tel.:** +420 777958485

**GSM:** +420 777958485

**E-mail:** [katerina.parmova76@gmail.com](mailto:katerina.parmova76@gmail.com)