

Pronájem kancelářských a skladových prostor Plzeň, Rokycanská

Rokycanská, Plzeň 4, Plzeň

28 000 Kč

za měsíc

+ vratná jistota, provize,
převod energií (el., plyn)
na nájemce

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------|
| Plocha kanceláří: | 210 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Skladovací |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské a skladové prostory v 1.NP cihlového domu na Rokycanské v Plzni o celkové výměře 210 m².

Jedná se o 4 kancelářské prostory, 3 menší skladovací prostory a prostor hlavního skladu s nákladovou rampou přístupnou z vnitrobloku.

Kancelářské a menší skladovací prostory včetně chodeb a sociálního zázemí (umývárna, sprcha, 2x WC) činí 124 m².

Plocha hlavního skladovacího prostoru činí 86 m². Výška stropu je 3,65 m, sklad má dvojité dvojkřídlé dveře vedoucí k parkovací ploše.

Prostory jsou vybaveny zabezpečovacím zařízením, vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, je zde samostatný plynoměr a elektroměr.

Po dohodě s majitelem jsou možné menší úpravy prostor dle požadavků nájemce s ohledem na předmět podnikání.

Vhodné pro menší montážní dílnu, skladování drobného zboží nebo komponent, zásilkovou službu apod. Přístup k nákladovému prostoru ve vnitrobloku je možný jen pro menší dodávkové vozy s ohledem na příjezd kolem sousedního panelového domu, je zde možnost parkování pro 2 vozidla.

Náklady - nájemné 28.000 Kč, vratná jistota ve výši 28.000 Kč, provize RK ve výši 1 nájemného + DPH, energie (el.energie, plyn) na vlastní smlouvu.

Prostory jsou k dispozici dle dohody, prohlídky budou možné od července.

Pro další informace použijte uvedené kontakty.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová**Tel.:** +420731618422**GSM:** +420606033833**E-mail:** lucie.doubravova@re-max.cz