

## Pronájem kancelářských a skladových prostor Plzeň, Rokycanská

Rokycanská, Plzeň 4, Plzeň

**28 000 Kč**

za měsíc

+ vratná jistota, provize,  
převod energií (el., plyn)  
na nájemce

<b>Plocha kanceláří:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské a skladové prostory v 1.NP cihlového domu na Rokycanské v Plzni o celkové výměře 210 m<sup>2</sup>.

Jedná se o 4 kancelářské prostory, 3 menší skladovací prostory a prostor hlavního skladu s nákladovou rampou přístupnou z vnitrobloku.

Kancelářské a menší skladovací prostory včetně chodeb a sociálního zázemí (umývárna, sprcha, 2x WC) činí 124 m<sup>2</sup>.

Plocha hlavního skladovacího prostoru činí 86 m<sup>2</sup>. Výška stropu je 3,65 m, sklad má dvojité dvojkřídlé dveře vedoucí k parkovací ploše.

Prostory jsou vybaveny zabezpečovacím zařízením, vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, je zde samostatný plynoměr a elektroměr.

Po dohodě s majitelem jsou možné menší úpravy prostor dle požadavků nájemce s ohledem na předmět podnikání.

Vhodné pro menší montážní dílnu, skladování drobného zboží nebo komponent, zásilkovou službu apod. Přístup k nákladovému prostoru ve vnitrobloku je možný jen pro menší dodávkové vozy s ohledem na příjezd kolem sousedního panelového domu, je zde možnost parkování pro 2 vozidla.

Náklady - nájemné 28.000 Kč, vratná jistota ve výši 28.000 Kč, provize RK ve výši 1 nájemného + DPH, energie (el.energie, plyn) na vlastní smlouvu.

Prostory jsou k dispozici dle dohody, prohlídky budou možné od července.

Pro další informace použijte uvedené kontakty.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Lucie Doubravová****Tel.:** +420731618422**GSM:** +420606033833**E-mail:** [lucie.doubravova@re-max.cz](mailto:lucie.doubravova@re-max.cz)