

## Reprezentativní kancelářské prostory s terasou v prestižní lokalitě Ořechovka

Slunná, Praha 6, Praha

### 98 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.

<b>Plocha kanceláří:</b>	272 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme reprezentativní kancelářské prostory o celkové ploše 246,1 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 26 m<sup>2</sup>, situované reprezentativní vile v ulici Slunná, Praha 6 - Střešovice. Prostory nabízejí prestižní sídlo společnosti v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy, s výbornou dostupností do centra města i na letiště Václava Havla.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, centrální oválná hala se vstupem na terasu, prostorná hlavní kancelář, samostatná zasedací místnost, jídelna využitelná jako další kancelář nebo jednací prostor, čtyři samostatné kanceláře, dvě koupelny (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, toaleta), prádelna, komora a samostatná toaleta pro klienty či zaměstnance. Prostory jsou vhodné pro advokátní kancelář, poradenskou společnost, rodinnou kancelář, architektonické studio nebo sídlo firmy s reprezentativním zázemím. Součástí vybavení je plně vybavená kuchyňská linka (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka nádobí, elektrická trouba), vestavěné úložné prostory, plynové vytápění, kamerový systém, dřevěné parkety a dlažba. K dispozici jsou dvě krytá parkovací stání.

Lokalita Praha 6 - Střešovice, konkrétně oblast Ořechovka, patří mezi nejprestižnější adresy v Praze. V okolí naleznete restaurace (SILQ Restaurant, Tresind, Restaurace Loreta), kavárny (Café Sofa, Polibek, Tutu Kafe), supermarkety, poštu, banky a další služby. V blízkosti se nachází také řada ambasad, administrativních center a mezinárodních institucí. Pro odpočinek lze využít park Strouhalák, Letenské sady nebo Královskou oboru Stromovka. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové linky, stanice metra A - Dejvická a rychlé napojení na městský okruh. Letiště Václava Havla je dostupné přibližně za 20 minut jízdy autem.

Měsíční nájemné činí 98.000,- Kč/měsíc. Poplatky za služby činí 4.000,- Kč/měsíc. Elektrina a plyn se převádí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu jsou 2 roky.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)