



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03657**

## **Podnájem, Byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Chodov, ul. Radimovická**

Radimovická, 14900, Praha 11, Praha

**23 990 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 5.462 Kč  
měsíčně / 4 os (další osoba  
platí pouze poměrnou část)  
+ elektřina a plyn se př

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu prosvětlený a částečně zařízený byt o velikosti 3+kk a rozloze 69,7 m<sup>2</sup>. Byt disponuje prostornou ložnicí s krásným výhledem a je umístěn v klidné části Prahy 4, Chodov - ulice Radimovická.

Dominantou tohoto bytu je kuchyně spojená s obývacím pokojem, ta je vybavena masivní dřevěnou kuchyňskou linkou, která obsahuje elektrickou troubu, plynový sporák s digestoří, mikrovlnnou troubu, myčku a lednici s mrazákem. Kromě toho v kuchyni najdete spoustu úložného prostoru, včetně vestavěné spížírně. V obývací části najdete pohovku, z pokoje se dostanete na balkon, kde si můžete vychutnat svůj čas na čerstvém vzduchu. Jedna z ložnic disponuje prostornou šatní skříní, zatímco druhá ložnice je nevybavená, čímž vám umožní vytvořit si prostor přesně podle svých představ. V chodbě bytu se nachází vestavěná šatní skříň a komora, kterou lze využít jako šatnu. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, zatímco toaleta je umístěna odděleně pro vaše pohodlí.

Byt se nachází v blízkosti Milíčovského lesa, výborná lokalita pro aktivní rodinu či sportovce. Hned u domu je ZŠ Vitae, ZŠ Na Kateřinkách, MŠ Madolinka. 5 minut chůze je obchodní centrum Opavská, kde najdete Lidl, kavárnu, lékárnou a jiné. Kousek od domu je autobusová zastávka ve spojení na metro C - Opatov. Nedaleko od domu se nachází několik menších obchodů.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2025

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.

---



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)