

## Prodej bytu 3+1 v Pečkách

Přátelství, Pečky

**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám výhradně nabídnout k prodeji slunný a skvěle dispozičně řešený byt 3+1 o celkové užitné ploše cca 65 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě na adrese Přátelství 785 v Pečkách, v cihlovém domě, který zajišťuje klidné a komorní bydlení.

Dispozice a rozměry místností:

- Dispozice: 3+1.
- Podlaží (2/3)
- Podlahy: V obytných místnostech jsou zachovalé klasické parkety, které dodávají interiéru hřejivý charakter a styl.
- Okna: Plastová okna, která výborně izolují hluk i teplo.
- Vytápění: Plynové (wawky)
- Pokoj 1: 20,45 m<sup>2</sup> (se vstupem na balkon)
- Pokoj 2: 14,75 m<sup>2</sup>
- Pokoj 3: 12,17 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 5,88 m<sup>2</sup>
- Chodba: 5,51 m<sup>2</sup>
- Koupelna: 2,32 m<sup>2</sup>
- Samostatné WC: 0,83 m<sup>2</sup>
- Balkon: 1,42 m<sup>2</sup>
- Sklep: k bytu náleží dva sklepy.

Skvělá lokalita a doprava:

V Pečkách je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, lékař, obchody a sportoviště v dosahu cca 700 m. Výborná dopravní dostupnost (vlak směr Praha a Kolín, Pardubice) a dálnice D11 cca 4 km. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Luboš Holub**

**GSM:** +420606402668

**E-mail:** [lubos.holub@re-max.cz](mailto:lubos.holub@re-max.cz)