



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00690

Prodej bytu 2+kk s balkónem, 50m² - Rokytnice v Orlických horách

2 390 000 Kč
za nemovitost

Sídliště 1. máje, 51761, Rokytnice v Orlických horách

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už hledáte vlastní domov, nebo investiční nemovitost k následnému pronájmu, nemiňte tuto nabídku.

Nabízím prodej kompletně rekonstruovaného bytu 2+1 o výměře 50m² s balkónem. Na prostor obývacího pokoje navazuje vkusně a účelně řešená kuchyně opatřená linkou, vybavená spotřebiči (sporák a myčka). V prostoru kuchyně nalezneme také "chytrá" kamna na pelety, která slouží k vytápění bytu a poskytují tak nezávislost na řízené topné sezóně.

V obývacím pokoji je instalována nadstavba na spaní o rozměrech 2,2 x 1,8m. V místnostech je na podlaze položena moderní designová plovoucí podlaha. Jednotně sladěné interiérové posuvné dveře šetří prostor a světla v koupelně a WC s pohybovými čidly uspoří elektřinu.

Koupelna je zařízena rohovou vanou, umyvadlem se skříňkou a je zde i prostor pro pračku. WC je oddělené. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

K užívání jsou také dva sklepy o celkové ploše 8m².

Bytový dům prošel kompletní revitalizací pláště, je zateplený, okna plastová, nové balkóny,...

Byt je nově vymalovaný, vyklizený a připravený k nastěhování. Ideální bydlení pro všechny, kteří touží po komfortu kvalitně rekonstruovaného bytu s příjemnou atmosférou. Tak neváhejte a domluvte si prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení : FO + společná elektřina a úklid 2.000,-; elektřina 2.150,-; voda 500,- a topení cca 1.000,- měsíčně.



Vyřizuje

Bc. Jana Nová

Tel.: 702 142 352

GSM: +420 725 023 504

E-mail: jana@bezvamakleri.cz