

## Prodej bytu 2+kk Říčany u Prahy

Melantrichova, 25101, Říčany

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní domov, který spojuje klidné zázemí a zároveň rychlé spojení do Prahy? Máme pro vás světlý byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Říčan. Tento byt o výměře 56 m<sup>2</sup> se nachází v prvním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je zajímavě členitý a dává možnost využít část místnosti jako samostatnou pracovnu nebo menší ložnici. Byt dále tvoří další samostatný pokoj, koupelna, samostatné WC a chodba s praktickými úložnými prostory. Benefitem je balkon o výměře 3 m<sup>2</sup>. Říčany se dlouhodobě řadí k nejlepším místům pro život v těsné blízkosti metropole. Lokalita v ulici Melantrichova, kde se byt nachází, zajišťuje perfektní občanskou vybavenost včetně nové základní školy, obchodů a zeleně v bezprostředním okolí. Výborná je také dopravní dostupnost. Přimo v ulici najdete autobusovou zastávku integrovaného systému PID. V rámci Říčan se městskými linkami můžete pohybovat zcela zdarma. Pro cestu do Prahy lze využít příměstské autobusové spoje jedoucí přímo na trasy metra C (Opatov) nebo metra A (Depo Hostivař). K dispozici je také vlakové nádraží v docházkové vzdálenosti, odkud trvá cesta vlakem na pražské Hlavní nádraží necelou půlhodinu. Říčany navíc nabízejí vynikající vyžití pro volný čas, ať už jde o moderní centrum Na Fialce s bazénem a kinem, oblíbené přírodní koupaliště Jureček, nebo okolní lesy protkané cyklostezkami. Financování bytu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.



Vyřizuje

**Mgr. Ladislav Fajmon, MBA**

**Tel.:** 770 121 211

**GSM:** +420 603 539 525

**E-mail:** [fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)