



**Stálý**  
nájem

**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **03659**

## Prodej, Byt 2+kk, 47 m<sup>2</sup> - Oleška, ul. Brník

28163, Oleška

**3 419 790 Kč**

za nemovitost

+ poplatky, včetně DPH,  
včetně provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 47 m<sup>2</sup> ve 2. patře panelového domu v klidné lokalitě Brník - Oleška. K bytu náleží komora.

Byt je částečně zařízený a nabízí prostorný obývací pokoj s přístupem na velký balkon s výhledem do zeleně, kuchyňský kout s oknem a samostatnou ložnicí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, toaleta je samostatná. V chodbě je dostatek místa pro vestavěné skříně.

Byt se nachází na klidném okraji obce ve směru na Olešku. Spojení s okolními městy zajišťují autobusové linky 422 a 652. V obci je dětské hřiště a v bezprostředním okolí jsou lesy vhodné pro sport a relaxaci. Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost - je tady možnost převzetí nájemního vztahu, nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivému nájemci s garantovaným nájmem a kompletní správou, bez starostí pro majitele.

Velkou výhodou této nabídky je možnost financování i v případě družstevního vlastnictví. Byt lze financovat prostřednictvím banky (např. Raiffeisenbank či Česká spořitelna) až do výše cca 3,5 mil. Kč, a to bez nutnosti ručit jinou nemovitostí - samozřejmě dle bonity klienta. Díky této možnosti je koupě dostupnější a flexibilnější i pro zájemce, kteří nevládní jinou nemovitost k zajištění úvěru.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej nemovitosti zajišťuje realitní kancelář Flatimi s.r.o.



Vyřizuje

**Barbora Luthra Prodej**

**Tel.: +420 246 034 312**

**GSM:** +420 790 422 151  
**E-mail:** [info@flatimi.cz](mailto:info@flatimi.cz)