

## Prodej bytu 3+kk 60 m<sup>2</sup> Komenského, Sloup v Čechách

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Komenského, 47152, Sloup v Čechách

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a příjemně řešený byt 3+kk o výměře 60 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře menšího třípodlažního bytového domu v ulici Komenského ve Sloupu v Čechách.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktické úložné zázemí pro kola, sezónní věci, sportovní vybavení nebo domácí potřeby.

Byt působí velmi příjemně, vzdušně a útulně. Dispozice 3+kk nabízí praktické bydlení pro pár, menší rodinu i jednotlivce, kteří chtějí samostatnou ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor, který přirozeně spojuje obývací část s jídelnou. Kuchyň je samostatně řešená, moderní, udržovaná a plně použitelná pro běžné rodinné vaření. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a prostorem pro pračku a sušičku.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což je velká výhoda pro každodenní provoz. Majitel má lepší kontrolu nad spotřebou a není tak závislý na centrálním systému vytápění domu.

Sloup v Čechách patří mezi nejhezčí obce v okolí České Lípy. Nabízí klidné bydlení v prostředí, které je silně spojené s přírodou, turistikou a rekreací.

V docházkové vzdálenosti najdete základní občanskou vybavenost a okolí nabízí široké možnosti pro procházky, cyklistiku, výlety i koupání. Velkou předností lokality je blízkost skalního hradu Sloup, lesů, přírodních stezek a rekreačních míst, díky kterým má obec příjemnou atmosféru po celý rok.

Výhody bytu:

dispozice 3+kk vhodná pro pár, rodinu i práci z domova,  
60 m obytné plochy,  
sklep 7 m<sup>2</sup> jako praktické úložné zázemí,  
osobní vlastnictví,  
byt je světlý, útulný a udržovaný,  
menší bytový dům pouze se 3 podlažími,  
klidná lokalita v blízkosti přírody,  
dobrá dostupnost do Nového Boru a České Lípy.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

---



Vyřizuje

**Michal Kovářik**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)