



CAPITAL TRUST

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 538

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup> - Praha 4, Hanusova, metro Pankrác

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha

**24 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +  
provize RK ve výši jednoho  
měsíčního nájmu + kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 50 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Hanusova, Praha 4.

Byt je nabízen ke střednědobému pronájmu a je ideální pro zájemce hledající kvalitní bydlení v Praze na několik měsíců.

Dispozici bytu tvoří předsíň, koupelna, samostatné WC, komora, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Byt je orientován do klidné ulice se zelení, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení i dostatek soukromí.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>. Nájemníci mohou využívat zrekonstruované společné prostory a vnitřní dvůr, který je k dispozici obyvatelům domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala:

- kompletní výměnu elektroinstalace
- novou kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř)
- kompletní rekonstrukci koupelny a samostatného WC
- nový bojler na ohřev vody
- nové vinylové podlahy s vysokou odolností a snadnou údržbou

Lokalita

Hanusova ulice v Praze 4 patří mezi oblíbené rezidenční lokality s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Pankrác i Budějovická, které zajišťují rychlé spojení do centra města.

V okolí naleznete supermarkety Albert, Lidl a Billa, stejně jako obchodní centra Arkády Pankrác a DBK Budějovická, nabízející širokou škálu obchodů, restaurací, kaváren a služeb.

Výhodou lokality je také dostatek placených parkovacích míst v okolí domu, díky čemuž je parkování pohodlné i pro rezidenty a jejich návštěvy.

Milovníci zeleně a aktivního odpočinku ocení blízkost Park Jezerka a dalších parků v okolí.



Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:** [assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)