

## Kostelec nad Černými lesy, 2+KK, terasa, balkon

**14 950 Kč**

za měsíc

Kostelec nad Černými lesy

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka se nachází v novostavbě bytového domu při křížení ulic Jevanská x Živcova, Kostelec nad Černými lesy. Místo dobře najdete podle Supermarketu Billa, který se nachází v sousedství. Náměstí Smiřických je vzdáleno 700 metrů od domu, po cestě na náměstí budete míjet poštu, banku, lékárnu a další vybavenost města.

250 metrů od domu se nachází zastávka autobusu se spojením do zastávek:

Říčany (20 minut)  
 Uhřetěves (30 minut)  
 Praha Háje (45 minut)  
 vlaková stanice Český Brod (25 minut)

Ke každému bytu v domě náleží jedno parkovací stání (již zahrnuto v ceně nájmu bytu), parkování je zabezpečeno závorou, parkují zde jen vaši sousedé.

Bytový dům byl dokončen v těchto dnech. K dispozici jsou byty 2+KK nebo 3+KK, každý byt má balkon, některé byty 2+KK mají též předzahrádku, přijďte si vybrat!

Byt 2+KK má výměru 44 m<sup>2</sup> + výměra balkonu 4 m<sup>2</sup> nebo předzahrádky 42 m<sup>2</sup>.

Teplo a teplou vodu v domě zajišťují tepelná čerpadla, v každém z bytů je komfortní podlahové vytápění. Kuchyňské linky jsou vybaveny troubou, sklokeramickou varnou deskou a odsavačem par. V kuchyňské lince je vždy udělaná příprava, a tak si nájemce dle svého uvážení může do kuchyňské linky instalovat myčku nádobí. Nájemce si dále svépomocí dodává chladničku a pračku, tyto spotřebiče nejsou součástí pronajímaných bytů.

Nájemné 14.950 Kč / měsíc. Zálohy na služby v domě 2.000 Kč / měsíc při jedné osobě, pro dvě osoby je to 2.500 Kč / měsíc a pro tři osoby je to 3.000 Kč / měsíc. Elektrina se převádí na nájemce a lze očekávat náklad okolo 1.000 Kč / měsíc.

Jistota 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.



Vyřizuje  
**Michal Kocourek**  
 Tel.: 776 300 756  
 GSM: 420603300003

**E-mail:** [michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)