

Prodej novostavby RD 4+kk, 127 m², pozemek 467 m², Chotětov

9 900 000 Kč
za nemovitost

Švehlova, Chotětov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	127 m ²
Plocha parcely:	452 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dokončený rodinný dům o dispozici 4+kk v ulici Švehlova v Chotětově. Dům je zkolaudovaný a připravený k nastěhování.

Užitná plocha domu činí 127,22 m², pozemek má výměru 451 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a jídelnu. Z obytné části je přímý vstup na zahradu. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a WC, zádveří a vstup do garáže.

V patře jsou tři samostatné pokoje a hlavní koupelna s vanou, dvěma umyvadly a WC.

Kuchyňská linka není součástí domu. Budoucí majitel si ji může navrhnout podle vlastních představ.

Dům je postaven z keramických broušených cihel o tloušťce 300 mm. Stropní konstrukci tvoří železobetonové předpjaté panely Spiroll o tloušťce 200 mm. Fasáda je zateplena kontaktním systémem EPS o tloušťce 140 mm.

Osazena jsou plastová okna s izolačním trojsklem. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda. V celém domě je teplovodní podlahové vytápění.

Součástí domu jsou datové rozvody pro internet a televizi a možnost připojení k optické síti FIBERNET. Dešťové vody jsou řešeny vsakem na pozemku.

K domu náleží garáž se sekčními vraty na elektrický pohon. Další parkovací místo je na zpevněné ploše před garáží.

Energetická náročnost budovy: PENB C.

Chotětov nabízí dobrou občanskou vybavenost. V obci se nachází mateřská a základní škola, pošta, obchody, restaurace, sportovní zázemí a vlaková stanice. Výhodou je také dostupnost do Mladé Boleslavi, Benátek nad Jizerou, Neratovic a Prahy.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají hotové rodinné bydlení s garáží, zahradou a nízkými provozními náklady.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Některé fotografie obsahují vizualizaci možného zařizení interiéru.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz