

Pronájem krásného bytu 3+1 , 70 m² + 6 m² lodžie, uprostřed zeleně Pohnertova, Praha 8, Kobylisy

Pohnertova, 18200, Praha 8, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.266,- Kč +
vratná kauce 25.000,- Kč +
elektrina 1.500,-Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70.6 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a výborně dispozičně řešený byt se zasklenou lodžií, uprostřed zeleně, přitom kousek od metra i tramvaje.

Prostorný byt 3+1 (dispozičně fungující jako 3+kk s částečně propojeným obývacím pokojem a kuchyní) o podlahové ploše 70,64 m² byt + 6 m² zasklená lodžie, se nachází ve 3. patře udržovaného domu bez výtahu v ulici Pohnertova. V domě je kolárna/kočárkárna.

Dům stojí na krásném klidném místě přímo u Čimického háje. Byt má okna na dvě protilehlé strany, lodžie na kterou vedou okna z kuchyně a obývacího pokoje je orientována na jihojihovýchod a okna z ložnic jsou na severoseverozápad, díky čemuž je teplota v bytě příjemná během celého roku.

Z předsíně vedou dveře do všech místností, tedy do obou neprůchozích ložnic, do koupelny, na samostatné WC, do kuchyně, obývacího pokoje a do praktické komory. V předsíni také najdete prostornou vestavěnou skříň. Koupelna je vybavena vanou se zástěnou a koupelnovými skříňkami. V kuchyni je starší ale funkční lednice s mrazákem, elektrický sporák a téměř nová myčka nádobí, je zde také připravené místo na automatickou pračku, která ale není součástí bytu. V obývacím pokoji je další vestavěná skříň a skříňka pod televizi.

Je to lokalita s výbornou dopravní dostupností, na zastávku tramvaje dojdete za 5 minut, na metro C Kobylisy cca za 12 minut.

Je zde i výbornou občanská vybavenost, vše potřebné pro rodinný či aktivní život je v dochozí vzdálenosti pár minut. Přímo v sousedství (cca 5 minut chůze) se nachází ZŠ a MŠ.

Poplatky:

Nájemné: 23.000,- Kč

Kauce: 23.000,- Kč

Poplatky: 2.633,- Kč

Elektrina: 1.500,- Kč



Vyřizuje

Monika Dráždilová

Tel.: +420 776767220

GSM: +420 776767220

E-mail: monika.drazdilova@qara.cz