

## Říčany, obchodní prostor o výměře 61 m<sup>2</sup>

17. listopadu, Říčany

**18 000 Kč**

za měsíc

+ příslušná sazba DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je ateliér v podkroví (třetím patře) polyfunkčního domu na adrese 17. listopadu 51 / 1, Říčany.

Jedná se o centrální část Říčan, jen 70 metrů od Masarykova náměstí, tedy i Městského úřadu Říčany. Nebytový prostor leží na trase mezi hlavním náměstím a vlakovým nádražím.

Ateliéry byly právě dokončeny, veškeré vybavení / zařízení je tak zcela nové!

Vytápění nebo chlazení prostor je možné instalovanou klimatizační jednotkou, ohřev vody bojlerem.

Jedná se o moderní a reprezentativní prostory v rámci centra města!

K dispozici je výtah!

Nájemné 18.000 Kč / měsíc, záloha na služby a energie 6.000 Kč / měsíc.

K cenám bude připočtena příslušná sazba DPH.

Jistota (kauce) se neskládá. Odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.



Vyřizuje

**Michal Kocourek****Tel.:** 776 300 756**GSM:** 420603300003**E-mail:** [michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)