

## Říčany / obchodní prostor o výměře 61 m<sup>2</sup>

17. listopadu, Říčany

**7 920 Kč**

za měsíc

+ příslušná sazba DPH

|                               |                               |                      |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 24 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře                     |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky jsou kanceláře ve druhém patře polyfunkčního domu na adrese 17. listopadu 51 / 1, Říčany.

Jedná se o centrální část Říčan, jen 70 metrů od Masarykova náměstí, tedy i Městského úřadu Říčany. Nebytový prostor leží na trase mezi hlavním náměstím a vlakovým nádražím.

Výměra jednotlivých kanceláří je 10, 12, 20, 24, 28 nebo 30 m<sup>2</sup>.

Na patře jsou sdílené toalety a kuchyňka. K dispozici je výtah!

Nájemné je 330 Kč / m<sup>2</sup> (skládá se z nájemného 180 Kč / m<sup>2</sup> a nákladů na provoz 150 Kč / m<sup>2</sup>, tj. na služby a energie). K ceně bude připočteno DPH 21%.

Kauce se neskládá. Odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:** [michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)