

## Pronájem vybaveného bytu 3+1 - sídliště Víta Nejedlého - Vyškov

Víta Nejedlého, 68201, Vyškov

**16 844 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby a zálohy na energie

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o rozloze 74 m<sup>2</sup> na výjimečné adrese Ulice Víta Nejedlého v části obce Vyškov. Byt se nachází v udržovaném panelovém domě.

Byt je dokonale zařízen tak, aby uspokojil i ty nejnáročnější klienty. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, který je zařízen sedací soupravou, obývací stěnou, televizí a jídelním stolem se čtyřmi židlemi.

Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči jako je myčka nádobí, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem a indukční varná deska. Za kuchyní se nachází také praktická spižirna, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Pohodlný spánek je zajištěn v prostorné ložnici, kde na vás čeká komfortní manželská postel s vestavěnými skříněmi a nočními stolky. Díky kombinaci vany a sprchového koutu si každý může dopřát svůj oblíbený způsob osvěžení. Na sezónní a další věci je místo ve sklepní kóji. Svě kolo pohodlně uložíte ve společné uzamykatelné kolárně a vaše auto najde místo před domem na parkovišti.

Byt je situován na 4. patře 8-podlažního domu s výtahem a má přímý výhled na okolní krajinu.

Město Vyškov nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, pošty, supermarketu a široké sítě obchodů a služeb. V blízkosti domu se nachází vyškovské kasárny, které představují další výhodu pro ty, kteří zde pracují.

Nájemné za tento luxusní byt je stanoveno na 16.844,- Kč měsíčně. K této částce je třeba připočítat poplatky za služby ve výši 5.756,- Kč, které zahrnují platbu za internet, zálohy na vodu, teplo, energie atd. Celková částka za pronájem včetně poplatků a záloh na energie je tedy 22.600,- Kč měsíčně. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu (45.200,- Kč) a provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu (22.600,- Kč včetně DPH). Celkem tedy 67.800,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Štěpán Šperka, DiS.**

**Tel.:** +420 720314352

**GSM:** +420 720314352

**E-mail:** [stepan.sperka@qara.cz](mailto:stepan.sperka@qara.cz)