

## Designový byt 78 m<sup>2</sup> s balkonem, šatnou, garážovým stáním a krásným vnitroblokem

**27 000 Kč**  
za měsíc

Berlínská, 10200, Praha 15, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé byty splní základní požadavky na bydlení. Tento nabízí něco navíc - prostor, světlo, soukromí a prostředí, které si zamilujete hned při první návštěvě.

K pronájmu nabízíme výjimečný byt o velikosti 78 m<sup>2</sup>, jehož hlavní předností je vzdušnost, promyšlené dispoziční řešení a nadčasový design. Velkoformátová okna vpouštějí do interiéru dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru po celý den. Kvalitní podlahy, elegantní španělská dlažba a pečlivě zvolené detaily podtrhují vysoký standard celého bydlení.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor propojený s kuchyňskou částí. Součástí je barový pult i jídelní stůl, které přirozeně vytvářejí místo pro každodenní život i společné chvíle s rodinou či přáteli. Na obytnou část navazuje balkon - ideální místo pro ranní kávu, práci na čerstvém vzduchu nebo klidné večery se sklenkou vína.

Velkou předností bytu je samostatná šatna, díky které zůstává interiér vzdušný, elegantní a bez kompromisů v úložném prostoru.

Byt se pronajímá téměř kompletně vybavený. Chybí pouze pohovka, takže si obývací část můžete dotvořit podle vlastního stylu a vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Součástí nájmu je také garážové stání, které výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Skutečnou raritou této nemovitosti je nádherně upravený uzavřený vnitroblok, který nabízí příjemné místo pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Najdete zde jezírko, dětské hřiště, vzrostlou zeleň a množství klidných zákoutí, kde si můžete užívat atmosféru připomínající spíše soukromý park než městské bydlení.

Lokalita nabízí výjimečné spojení městského komfortu a blízkosti přírody. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Současně máte na dosah parky, cyklostezky, pěší trasy a další místa pro sport i relaxaci v zeleni. Díky výborné dopravní dostupnosti se navíc pohodlně dostanete do centra města během několika minut.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají více než jen místo k bydlení - hledají prostředí, kde se budou cítit skutečně doma.

### Finanční podmínky

Nájemné: 27 000 Kč / měsíc  
Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc (pro 2 osoby)  
Elektřina: převod na nájemníka  
Vratná kauce  
Provize RK včetně kompletního právního servisu  
Profesionální správa po celou dobu nájmu

Byt je spravován společností Bohemian Estates International. Nájemníkům je po celou dobu nájmu k dispozici rychlá komunikace, transparentní řešení požadavků a profesionální podpora, na kterou je spoleh.

---



Vyřizuje

**Märzová Andrea**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 884

**E-mail:** [andrea.marzova@bohemianestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemianestates.com)