

**Prodej domu 930 m<sup>2</sup>, pozemek 1.208 m<sup>2</sup>**

79312, Horní Benešov

**24 000 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	930 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	930 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1208 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám BYTOVÝ DŮM o 12 BYTECH

V klidné části městečka Horní Benešov, na hlavním tahu mezi Opavou a Bruntálem.

Dům je v osobním vlastnictví, bez vymezení jednotlivých bytů.

Osm bytů 3+1 á 66,3 m<sup>2</sup>

Čtyři byty 2+1 á 53,16 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha 240 m<sup>2</sup>

Přílehlý pozemek s parkovištěm 1.208 m<sup>2</sup>

Dům je podsklepený, velká kotelná a místnost na skladování štěpky, + další místnosti. Jsou zde plastová okna, nový kotol na štěpku (zaručuje velmi nízké náklady na vytápění), bez výtahu. Větší část bytů prošla rekonstrukcí, některé byty a části na rekonstrukci čekají. Bytový dům je obklopen rozsáhlými pozemky a zelení s krásnými výhledy na podhůří Jeseníků.

V této obci se nenabízí mnoho bytů ani bytových domů, převažují hlavně RD. Proto je koupě výbornou investicí, i do budoucna.

Další investiční příležitosti:

- vybudování dalších bytových jednotek

- ubytování pro stavební firmy.

Nedaleko již začaly přípr.práce pro stavbu nové, tolik diskutované přehrady Nové Heřminovy. Hlavní stavební etapa proběhne 2028-2032. V okolí prakticky nejsou ubytovací kapacity pro stavebníky.

Městečko Horní Benešov nabízí občanskou vybavenost i pracovní příležitosti, v místní části Luhy je obchůdek, hospoda, bistro, firmy. Další možnosti jsou v nedalekém Bruntále a Opavě. Rekreační vyžití nabízí přehrada Slezská Harta.

Jsme přímý majitelé a dům prodáváme z důvodů jiných podnikatelských aktivit. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)