

## Moderní bezbariérový byt 2+kk

Vávrova, 28002, Kolín

**15 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Vávrova v Kolíně. Byt je bezbariérový a prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Vše je zde zcela nové a připravené pro svého prvního nájemníka.

Dominantou obytné části je nová kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená novými spotřebiči a doplněná praktickým jídelním pultem. Koupelna zaujme prostorným sprchovým koutem, moderním vybavením a nadčasovým designem. Byt má nové podlahy, dveře, rozvody i osvětlení.

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti domu se nachází škola, školka, lékaři, restaurace, fitness i další služby. Zastávka MHD je vzdálena pouhé dvě minuty chůze od domu.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč. Zálohy na topení jsou 800 Kč, záloha na vodu 600 Kč za osobu a ostatní poplatky spojené s užíváním bytu (správa domu, společná elektřina, společná anténa a odměna správce) činí 450 Kč měsíčně. Elektřinu si nájemník převede na sebe.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 30.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 10.000 Kč.

Byt je volný ihned k nastěhování. Majitelé hledají slušného, spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který ocení kvalitní bydlení a bude o byt pečovat jako o vlastní.

Energetická náročnost domu D.



Vyřizuje

**JR Reality Jana Rušidi**

**Tel.:** +420 777031371

**GSM:** +420 777031371

**E-mail:** [reality@janarusidi.cz](mailto:reality@janarusidi.cz)