

Prodej komerčního pozemku, 65330 m², Nepomyšl

6 360 000 Kč
za nemovitost

43971, Nepomyšl

Celková plocha:	65 330 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Nepomyšl na Lounsku, nabízíme k prodeji soubor zemědělských pozemků o celkové výměře 65 330 m². Aktuálně jsou tyto plochy vedeny jako trvalý travní porost a nabízejí široké možnosti rozvoje dle platných regulativů. Územím protéká Rohozecký potok, který není předmětem prodeje a zůstává ve vlastnictví třetí strany.

Výjimečností lokality je potenciál pro realizaci vodohospodářských záměrů, konkrétně vybudování vlastního rybníka o ploše přibližně 1 ha. Zároveň je zde umožněna výstavba objektů pro zemědělské účely, jako jsou stáje pro koně, sklady krmiva či jiné provozní zázemí. Díky své poloze v klidné venkovské části regionu a výborné dostupnosti do nedalekých Podbořan představují tyto pozemky ideální příležitost pro hospodaření, krajinářské úpravy i soukromé investiční projekty. Variabilita využití území dovoluje budoucímu vlastníkovi postupný rozvoj podle vlastních potřeb a konkrétních záměrů.



Vyřizuje

Čmerdová Natálie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz