

Prodej bytu 1kk, v cihlovém domě na skvělé adrese - ulice Písecká, Praha 2 - Vinohrady.

Písecká, 13000, Praha 3, Praha

5 480 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro sebe tak zvané startovací bydlení? Nebo nemovitost k pronajímání?

Máme nabídku ideálně pro Vás!

Nabízíme zajímavou bytovou jednotku 1kk ve zvýšeném přízemí cihlového domu, v klidné, široké ulici Písecká na Vinohradech.

Dům se nachází pouze minutu chůze od tramvajových zastávek, na dohled od OC Flóra, parkování na modrých zónách před domem i v přilehlých ulicích.

Bytová jednotka v OV je velká 27,5m, dispozicí vhodná pro jednotlivce nebo pár. Před pár lety prošla rekonstrukcí - nová podlaha, kuchyňská linka, vestavná malá lednice s mrazákem, pračka, trouba, sklokeramická varná deska.

Toaleta je oddělena, není zde typická koupelna, ale samostatný zděný sprchový kout s umyvadlem, přístupný stejně jako toaleta ze vstupní chodbičky bytu. Nad vstupem uvnitř bytu je úložný prostor, přes chodbu je naproti velká úložná komora.

K topení výborně fungují wawky, okna jsou dřevěná.

Dům je velmi hezký, po rekonstrukci.

V případě Vašeho vážného zájmu, volejte makléřce na mobilní číslo pondělí až pátek, mezi 9-17h a domluvte si prohlídku.

19.6. - 28.6. 2026 dovolená, prohlídky budou probíhat v týdnu od 29.6. Děkuji za pochopení.



Vyřizuje

Vendula Keller

Tel.: 603 236 943

GSM: 777 309 133

E-mail: v.keller@venreality.cz