

**Prodej rodinného domu 4+kk v Lovčicích**

Plánice

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1745 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1277 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Lovčicích na Klatovsku - v místě, kde dům nekončí u plotu. Nabízí totiž opravdový prostor pro klidné bydlení, odpočinek, zahradu, hospodaření i vlastní nápady.

Podívejte se na samostatnou stránku domu na odkazu z video prohlídky.

Základní informace:

- > dispozice domu 4+kk
- > stodola, garáž, dřevníky, dílna
- > pozemek 1 745 m<sup>2</sup>
- > 1NP + půda
- > elektrina 2/3 měď, ostatní hliník
- > odpad septik
- > voda obecní + studna na užitkovou vodu
- > ohřev vody bojler
- > vytápění tuhá paliva (radiátory)

Rodinný dům o dispozici 4+kk má charakter klasického venkovského stavení a je určený pro ty, kdo hledají klid, soukromí a blízkost přírody. Je průběžně udržovaný, obyvatelný ihned a může sloužit jak k trvalému bydlení, tak jako rekreační nemovitost. Prodává se s původním vybavením, kromě sedací soupravy. Stavba je smíšená, převážně kamenná, doplněná dalšími zděnými konstrukcemi. Dům má špaletová okna, vytápění na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody zajišťuje bojler. Voda je obecní, pro užitkovou vodu je k dispozici také studna. Odpad je sveden do septiku. Elektroinstalace je zčásti v mědi, z části v hliníku.

K domu náleží zděná garáž s novou střešní krytinou, stodola, dílna a dřevníky. Právě toto zázemí dává nemovitosti praktický rozměr - ať už pro dílnu, skladování, chov, zahradní techniku nebo postupné budování vlastního projektu.

Pozemek o celkové výměře 1 745 m<sup>2</sup> je opravdu velkorysý. Nabízí prostor pro posezení, pěstování, zahradničení, chov zvířat i obyčejné pohodové trávení času venku. V zadní části zahrady vede lávka přes potůček; za cestou pak zahrada pokračuje až k louce a navazujícím lesům. Místo tak nabízí přímý kontakt s přírodou, který se dnes hledá jen těžko.

Součástí nabídky je také lesní pozemek o rozloze 539 m<sup>2</sup> s převážně listnatými stromy.

Energetický štítek zatím není zpracován, proto uvádím "G".  
Výměry jsou orientační.

**Lokalita:**

Lovčice jsou malá obec nedaleko Plánice, vhodná pro každého, kdo nehledá ruch města, ale chce mít základní služby v rozumném dosahu. Občanskou vybavenost nabízí nedaleká Plánice i Neurazy, Klatovy jsou vzdálené přibližně 17 minut jízdy. Výhodou je také autobusové spojení.

Tahle nemovitost je ideální pro toho, kdo hledá klidnější venkovské bydlení, dům s potenciálem, větší zázemí pro rodinu, zahradu nebo prostor pro vlastní nápady.

---



Vyřizuje

**Jana Krohová**

**Tel.:** 723403403

**GSM:** 723403403

**E-mail:** [jana.krohova@taurum.cz](mailto:jana.krohova@taurum.cz)