

## Prodej atraktivní bytové jednotky 2+1/T + garážové stání, 62 m<sup>2</sup>, 9 490 000 Kč, Praha 8 - Troja

**9 490 000 Kč**  
za nemovitost

Velká skála, Praha 8, Praha

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi rád bych Vám v zastoupení majitele nabídl ke koupi atraktivní bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové ploše 61,53 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem z roku 2000. Byt (obytná plocha 48,12 m<sup>2</sup>), je ve velmi dobrém stavu s prostornými místnostmi, na podlahách plovoucí podlahy a dlažba, koupelna prošla před několika lety renovací, vytápění je dálkové, ohřev vody také. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu o výměře 12,41 m<sup>2</sup>. Celou dispozici jednotky si můžete projít prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí prezentace.

Příslušenstvím je také garážové stání v suterénu domu, dále jsou v domě dvě kočárkárny. Součástí komplexu budovy je kavárna, vinárna a obchod s potravinami. V blízkosti je škola, školka, obchodní centrum Krakov, aquacentrum Šutka či Čimický háj a další množství zeleně na procházky či cykloturistiku. Stanice metra C - Kobylisy je jen 4 minuty autobusem (u domu stanice Čimický háj).

Financování je možné hypotečním úvěrem, který vám vyřídíme v naší společnosti eDO Finance. Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

**Milan Špinka**

**GSM:** +420 733715252

**E-mail:** [milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)