

**Prodej, domy/rodinný, 256 m², 75621 Kateřinice,
Vsetín [ID 85085]****6 790 000 Kč**
za nemovitost

Kateřinice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	1170 m ²
Plocha sklepu:	24 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vícegenerační rodinný dům s potenciálem dalšího rozšíření | Kateřinice u Vsetína

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Kateřinice, pouhých 10 minut od Vsetína. Dům stojí na pozemku o výměře 1 170 m² a díky dvěma bytovým jednotkám, třem samostatným vstupům a připravenému podkroví nabízí ideální podmínky pro vícegenerační bydlení i investiční využití formou pronájmu.

Nemovitost byla postavena kolem roku 1960 a od roku 2016 prochází postupnou rekonstrukcí na základě stavebního povolení. Bylo instalováno tepelné čerpadlo Alpha Innotec (2016), provedena výměna střechy (2020), oken (2021) a částečné zateplení fasády (2025). Materiál na dokončení zateplení zůstane novému majiteli.

Celková plocha domu činí přibližně 256 m² včetně sklepa, balkonů a podkroví. Aktuálně obytná část nabízí 167 m².

1. NP (2+1 | 85,97 m²)

Samostatný vstup, chodba, hala, koupelna s WC, komora, kuchyně a prostorný obývací pokoj s místem pro jídelní kout, dále samostatný pokoj.

2. NP (3+1 | 81 m²)

Kuchyně s jídelnou a vstupem na balkon (5 m²), obývací pokoj, ložnice se vstupem na druhý balkon (8 m²), menší pokoj/pracovna, koupelna se sprchou a WC, samostatné WC.

Podkroví

Připraveno k dokončení - vyvedena voda, odpady i elektrina. Největší předností je prostorný balkon o výměře cca 15 m² s krásnými výhledy do okolní krajiny.

Dům je částečně podsklepený (cca 24 m²), kde se nachází technické zázemí. Na pozemku je umístěn septik a dle stavebního povolení je možné vybudovat hobby dílnu nebo garáž o výměře cca 18 m².

Technické informace

Tepelné čerpadlo vzduch/voda Alpha Innotec LWD 90A (2016)

Ohřev vody bojlerem

Nová střecha (2020)

Plastová okna (2021)

Částečné zateplení (2025)

Elektrina a voda zavedena

Septik

Na LV evidovány 2 bytové jednotky

Kateřinice nabízí klidné bydlení v krásné valašské krajině s dobrou občanskou vybaveností – školka, škola, obchod, restaurace i sportovní vyžití. Výborná dostupnost do Vsetína zajišťuje rychlý přístup ke kompletním službám, vlakovému i autobusovému spojení. Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku a aktivní odpočinek v přírodě.

Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru, možností vícegeneračního bydlení nebo investičního využití a zároveň potenciálem dalšího rozšíření, tato nemovitost stojí za vaši pozornost.

Součástí prezentace je 3D virtuální prohlídka Matterport. Vzhledem k členitosti domu a jeho vícegeneračnímu uspořádání doporučujeme nemovitost nejprve projít online, abyste si udělali co nejlepší představu o dispozici a možnostech jejího využití.

V případě dotazů, či zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit.

Budeme se těšit.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz