

## Prodej bytu 3+kk v Tlučné

U Špejcharu, Tlučná

**5 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji kompletně zařízený byt ve vynikajícím stavu o dispozici 3+kk a výměře 78 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese U Špejcharu 732, Tlučná.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu - odkaz ve videoprohlídce.

Celkovou představu o dispozici bytu je možné si udělat z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

### Lokalita:

Byt se nachází ve skvělé lokalitě, jen pár minut jízdy od dálnice D5 (na okraj Plzně se dostanete za cca 18 min. autem). V blízkosti je také autobusová zastávka (156 m) a vlaková zastávka (272 m), a je tedy zajištěna velmi dobrá dopravní dostupnost do Plzně. Hned vedle domu je parkoviště a naproti park s herními prvky pro děti. Obec Tlučná nabízí bohatou občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obecní úřad, poštu, obchody, restaurace, koupaliště a další.

### Dispozice bytu:

Byt se nachází ve druhém patře a nabízí dispozici 3+kk s podlahovou plochou 78 m<sup>2</sup>. Skládá se z předsíně, obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelním koutem, koupelny, samostatného WC, ložnice a dalšího neprůchozího pokoje. K bytu náleží také zděný sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>.

### Technické informace:

Byt se nachází ve zděném (tvárnice) bytovém domě. Okna jsou plastová dvojskla, nicméně v celém domě se budou brzy měnit za trojskla. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově prostřednictvím plynové kotelny v domě. V předsíni, kuchyni a koupelně s WC je položena dlažba, v ostatních místnostech plovoucí podlaha. Byt je ve vynikajícím stavu a nevyžaduje žádné další úpravy.

Byt se prodává kompletně zařízený, a to včetně nového nábytku (sedací souprava, obývací stěna, jídelní stůl a 4 židle) a spotřebičů (americká Lednice LG s 5 letou zárukou, LG pračka, sušička).

### Měsíční náklady na provoz bytu:

- fond oprav: 1.646 Kč
- ostatní platby do SVJ: 520 Kč
- otop: 2.187 Kč

Tento byt doporučuji zejména díky jeho výbornému stavu a skvělé lokalitě, která nabízí komfortní bydlení pro všechny věkové kategorie.

Pro koupi bytu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

PENB není k dispozici, bude nahrazen vyúčtováním energií za tři předchozí roky.

Uvedené výměry jsou orientační.

---



Vyřizuje

**Jan Štěpánek**

**GSM:** +420 720 704 275

**E-mail:** [jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)