

Prodej bytu 3+kk 60 m²

Rodimcevova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

4 650 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní vzdušný byt o dispozici 3+kk o výměře 60 m², který prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí tak, jak bychom si jej zřizovali pro sebe. Tento byt byl navržen s důrazem na detail, funkčnost a dlouhodobou kvalitu - ideální volba pro ty, kteří chtějí jen přijít a bydlet bez dalších investic. V současné chvíli právě probíhá převod do osobního vlastnictví.

Interiér

Dominantou bytu je obývací pokoj spojený s kuchyní, který vytváří otevřený a vzdušný prostor. Kuchyňská linka přímo od truhláře je vybavena novými spotřebiči značky Gorenje.

Byt nabízí další dvě samostatné místnosti - ložnici s velkou vestavěnou skříní a další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna. Předsíní disponuje hned dvěma praktickými vestavěnými skříněmi, které zajišťují dostatek úložného prostoru. V jedné z nich je navíc přípojka vody i odpadu pro pračku a sušičku. Zádveří je vybaveno nábytkem vyrobeným na míru truhlářem, včetně praktického věšáku a botníku.

Koupelna propojena s toaletou je obložena kvalitní velkoformátovou dlažbou, která podtrhuje celkový nadstandard provedení jako je např. walk-in sprcha, vyhřívaná podlaha, podsvícená nika, dostatek úložného prostoru v koupelně i na WC. Toaleta má také bidetovou spršku a elegantní designové ovládání splachování.

V celém bytě je podlaha vyrovnána nivelací a položena odolná vinylová podlaha. Samozřejmostí jsou nové elektrické rozvody a nechybí kvalitní bezfalcové dveře s magnetickými zámky, bezpečnostní protipožární vstupní dveře a nová topná tělesa. Moderní vzhled interiéru navíc podtrhují podsvícené niky v každém pokoji, které bytu dodávají jedinečný charakter a vytvářejí příjemnou útulnou atmosféru.

Byt je navržen v nadčasovém přírodním stylu, který působí útulně a elegantně a jen tak nevyjde z módy. Prodává se včetně kompletního vybavení, takže je připraven k okamžitému nastěhování.

Sklep

K bytu patří sklep o výměře 5,6 m², který nabízí praktický úložný prostor. Je vybaven stojany na kola i regály, díky čemuž poskytuje dostatek místa pro uskladnění sportovního vybavení, sezónních věcí i dalších potřeb.

Exteriér

Byt se nachází v cihlovém domě v blízkosti snad všeho, co si dokážete představit. Bělský les, MHD, poliklinika, pošta, základní škola, hudební škola, školka, koupaliště, hřiště, nejluxusnější mlečný bar, to vše na dosah ruky. Nákupní centrum Kotva je vzdálené přibližně 10 minut chůze a do 10 minut se dostanete i do Shoppingu.

Jedná se o přízemní byt ve vchodě s pouhými 11 bytovými jednotkami. Rezidenti vchodu mohou využívat prostornou společnou terasu o rozloze 100 m², která je ideálním místem pro odpočinek, posezení, homeoffice nebo třeba i sušení prádla.

V bezprostředním okolí se připravuje revitalizace náměstí SNP na základě zpracované urbanistické studie. Cílem je

proměnit současný prostor v moderní část města s ještě více zelení, cyklostezkami a kvalitnějším veřejným prostorem.
<https://ovajih.ostrava.cz/cs/o-jihu/aktualne/jak-se-promeni-namesti-snp-podivejte-se> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz