

## Prodej domu 103 m<sup>2</sup>, pozemek 174 m<sup>2</sup>

Ořešín, 27343, Buštěhrad

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního řadového domu s nadstandardním vybavením.

Hledáte rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Tento nadstandardně vybavený řadový dům postavený před 12 lety v těsné blízkosti Kladna je přesně to, co hledáte.

Majitelé si ho po celou dobu pečlivě hýčkali a nyní, kvůli stěhování, předávají tento skvělý domov novým majitelům.

Poloha, která šetří váš čas - jen kousek od Kladna,

15 minut autem nebo autobusem do Prahy (zastávka pouhých 200 m od domu)

Promyšlená a praktická dispozice

Přízemí - Praktické zádveří s dostatkem úložného prostoru

Opticky propojená kuchyně a obývací pokoj (oddělené, ale s příjemným otevřeným dojmem)

Velkorysé úložné místo pod schodištěm, klimatizace, přímý přístup z obývacího pokoje na krytou terasu s dřevěnou dlažbou a do zahrady se zahradním domkem a privátním oplocením.

Patro

Dvě prostorné ložnice a koupelna s vanou

Kvalitní provedení a vybavení - Stavba byla realizována z kvalitních materiálů — keramické zdivo POROTHERM, železobetonové stropy GOLDBECK a zateplení 140 mm zajišťují příjemné bydlení i nízké provozní náklady. O vytápění se stará úsporný plynový kondenzační kotel PROTHERM. Samozřejmostí je přístup na internet, bezpečnostní vstupní dveře a kompletní inženýrské sítě.

Zděná konstrukce s dvojitým zdivem mezi domy - vynikající zvuková izolace

Plynové vytápění radiátory

Podlahy Quickstep Elite v obytných místnostech

Moderní kuchyň od německého výrobce

Energetická náročnost v kategorii C/D

Obecní vodovod a kanalizace

Dvě asfaltová parkovací stání přímo před domem na vlastním pozemku

Tento dům nabízí pohodlné moderní bydlení s praktickými prvky a skvělou lokalitou. Ideální volba pro rodinu, která ocení klid, prostor a rychlé spojení s Prahou.

Velký plus:

Cena výrazně nižší než srovnatelné domy v Praze

Vlastní zahrada a parkování — to v Praze za tu cenu nedostaneš

Kvalitní moderní stavba, PENB C/D nízké provozní náklady

Přírodní park Ořešín pár kroků od domu a obývacím pokojem směřovaným na západ

Etablovaná komunita — lokalita Vilky Buštěhrad je vyprodána, zájem neklesá.

Zaujala vás tato nemovitost?

Kontaktujte mě prosím na telefonu - rád vám domluví osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)