

## nebytový prostor 102m<sup>2</sup> v Radimově ulici

Radimova, 16900, Praha 6, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ energie

<b>Plocha kanceláří:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zajímavý nebytový prostor se samostatným vstupem v Radimově ulici na Praze 6 - Břevnov. Prostor se nachází v rohovém domě, ve kterém je rovněž restaurace, kavárna a psí salon.

Dispozice prostoru nabízí hlavní otevřenou místnost s barem a několika navazujícími menšími místnostmi, které poskytují dostatek soukromí pro práci s klienty. Do nebytového prostoru je vchod brankou na pozemek a několika schody dolů do hlavní místnosti s barem.

Celkem šest místností je vybaveno vlastními umyvadly, což umožňuje pohodlný provoz více pracovních stanovišť současně.

Prostor byl kolaudován jako tetovací studio, nicméně je vhodný například jako kosmetický či masážní salon, estetické procedury, poradenské služby, zájmový klub, počítačovou hernu nebo jiné podnikání zaměřené na práci s klienty. Součástí hlavní místnosti je bar, který může sloužit k občerstvení klientů, nebo přípravě kávy. Klienti mohou využít posezení u baru i v pohodlných křeslech se stolkou.

K dispozici jsou oddělené toalety pro dámy a pány, úklidová komora a samostatné zázemí s WC pro personál.

Prostor je ihned k dispozici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Energetická náročnost budovy: G

Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud předložen, uvádíme v souladu se zákonnou povinností energetickou třídu G.

Podmínky nájmu:

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Vyúčtování spotřeby vody probíhá 1× ročně.

Rezervační poplatek: 20.000 Kč + DPH.

Jistota (kauce): 25.000 Kč.



Vyřizuje

**Petra Krejzová**

**Tel.: 774 110 007**

**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)