

Rodinný dům Malejovice, okr. Kutná Hora

28504, Malejovice, Uhlířské Janovice

4 100 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Plocha zahrady:	674 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Malejovicích u Uhlířských Janovic zaujme především svým vnitřním uspořádáním, podkrovní galerií a možností dokončit si bydlení podle vlastních představ. Dům má dispozici 3+1 a užitnou plochu přibližně 120 m². Středový obytný prostor je otevřený až do krovu a propojený schodištěm s galerií v podkroví. Právě tento prostor vytváří charakter interiéru a odlišuje jej od většiny běžných venkovských staveb. V podkroví jsou dále dvě samostatné ložnice. Nemovitost prošla rozsáhlou, i když ne zcela dokončenou rekonstrukcí. Dům má novou střechu, nová okna, elektrické rozvody, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo vzduch-voda a vlastní vrtanou studnu. Součástí domu je také samostatná dílna o ploše přibližně 15 m². Pozemek o výměře 850 m² nabízí prostor pro zahradu, posezení, parkování i běžné rodinné zázemí. Malejovice leží v krajině mezi Uhlířskými Janovicemi a dálnicí D1. V okolí jsou lesy, turistické trasy i řada historických míst, např. majestátní hrad Český Šternberk (10 km). Kompletní občanskou vybavenost najdete v Uhlířských Janovicích vzdálených přibližně 4 km. Do Kutné Hory i Kolína se dostanete přibližně za 25 minut (25 km), cesta do Prahy trvá zhruba hodinu (60 km). Dům nabízí zajímavou kombinaci již provedené rekonstrukce a prostoru pro vlastní dokončení podle potřeb budoucího majitele. Charakter domu, otevřený prostor galerie a celkovou atmosféru však nejlépe poznáte při osobní prohlídce. Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.



Vyřizuje

Pavel Kočíčka

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 605 313 949

E-mail: kocicka@realitysedmicka.cz