

**Prodej bytu 1+1, 34 m² - Světlá nad Sázavou, ul.
Na Sídlišti****1 980 000 Kč**
za nemovitost

Na Sídlišti, Světlá nad Sázavou

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo skvělou investiční příležitost s nízkými náklady?

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 34 m² ve vyhledávané lokalitě Světlé nad Sázavou, v ulici Na Sídlišti. Byt se nachází v suterénu panelového domu.

Velkou devizou tohoto bytu je jeho orientace - okna jsou umístěna směrem do klidné zelené části mezi domy. K bytu navíc náleží prostorný sklep (2,3 m²) umístěný přímo na patře, což oceníte jako snadno přístupný úložný prostor. V přípravě je nový výtah v domě, s výstupem v suterénu. Byt tedy bude vhodný i pro člověka s omezenou pohyblivostí. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení - cca 3000 Kč (fond oprav, topení, voda, ostatní poplatky), elektřina se hradí samostatně.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost - 2 základní školy, 2 mateřské školy, supermarket Billa, Penny Market, lékaři, restaurace, kino, fitness, sportovní hala, zimní stadion, fotbalové hřiště a cyklostezka podél řeky kousek od domu. Vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti - cca 20 minut nebo vlaková zastávka cca 5 minut směr Ledeč n/S nebo Havl. Brod.

Byt je perfektní volbou pro singles, mladé páry, seniory (díky výtahu) nebo jako bezpečné uložení peněz s pravidelným výnosem z pronájmu.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Rád vás bytem provedu!

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Korejtko**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602657065**E-mail:** pavel.korejtko@re-max.cz