



## Prodej RD 3+kk se stodolou, pozemek 206 m<sup>2</sup> - Mnich, Pelhřimov

**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

Mnich

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk v malebné obci Mnich u Pelhřimova.

### Technické specifikace

Celá stavba rodinného domu má zhruba metr široký kamenný základ včetně hydroizolací, které byly dodělány zhruba 8 let nazpět. Zdivo domu je kámen zhruba o šířce 1m se sedlovou střechou - betonová taška. Střecha je přístupná samostatným vstupem na půdu, která zároveň slouží jako odkládací prostor. Všechna okna v rodinném domě jsou původní, ale zachovalá. Přízemí je vytápěno pomocí kamen, které se nacházejí v hlavní obytné místnosti, tak jak bylo dříve běžné. Veškeré inženýrské sítě jsou v obci a do domu zavedeny mimo plynové přípojky, která je pouze na hranici domu. Elektrina je v domě 1 fázová s 16A jističem. Ve stodole je 3-fázová přípojka s jističem 32A.

### Dispozice RD

#### 1.NP

Aktuálně je dispozice domu řešena jako 3+kk. Hlavní obytná místnost je určena jako kombinace jídelního prostoru, ložnice a zároveň kuchyně tak, jak to dříve bylo běžné. Samostatně jsou k dispozici ještě 2 další ložnice a koupelna s wc. Při vchodu do domu je k dispozici předsiň s dostatkem místa na kabáty, botník a zároveň je zde vstup do sklepa, který má zhruba 8 m<sup>2</sup>. Sklep je zároveň místem, kde je hlavní uzávěr přívodu studené vody. Ohřev vody je poté řešen elektrickým bojlerem přímo v koupelně.

#### 2.NP

Druhé nadzemní podlaží slouží aktuálně pouze jako úložiště a skladovací prostor, nicméně je zde dostatek prostoru pro vybudování obytného podkroví. Střešní krovy jsou dle vizuální kontroly zdravé a použitelné i při případné rekonstrukci střechy.

### Garáž/Stodola

Přímo na pozemku rodinného domu se nachází napojená stodola s uzamykatelnými vraty, kde opět nalezneme velké množství prostoru jak na parkování auta, sekaček, či odkládání zahradního nábytku. Lze uvnitř díky 32A jističi zřídit i dílnu.

#### Pozemek

Pozemek včetně stavby má 206 m<sup>2</sup> a nabízí tak ideální prostor pro někoho, kdo rád posedí na zahradě a zároveň si zasadí něco dobrého na záhonku. Na pozemku v aktuální chvíli stojí rodinný dům a na něj připojená stodola. Plocha zahrady samotné umožňuje transformaci části zahrady na kryté sezení s grilem v rohu.

#### Lokalita

Obec Mnich se nachází zhruba 20 min jízdy od Jindřichova Hradce, 12 min od Kamenice nad Lipou a 27 min od Pelhřimova. V obci se nachází zastávka autobusu. V centru je k dispozici dětské hřiště, které přímo sousedí se zahradou pozemku. V obci Mnich se pořádá a koná množství kulturních akcí pořádaných přímo v obci, nebo její těsné blízkosti.

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vám zodpovíme další dotazy na prohlídce, případně pomůžeme s vyřízením financování.



Vyřizuje

**Lukáš Franc**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)