

**Pěkný byt 2+1 před rekonstrukcí v prvním patře
cihlového domu v centru Sokolova****2 290 000 Kč**
za nemovitost

Sokolovská, 35601, Sokolov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi bytu 2+1/S v prvním patře cihlového domu v centru Sokolova, který představuje naprosto perfektní příležitost pro každého, kdo hledá nemovitost k úpravě přesně podle vlastního vkusu. Poloha bytu v domě je ideální, odpovídá příjemnému jednomu a půl patru, neboť do domu se vstupuje nejprve přes zvýšené přízemí. Velkou výhodou je, že nemovitost se prodává kompletně vyklizená a je ihned připravená k rekonstrukci. V interiéru se nacházejí zachovalé původní parkety, které po přebroušení dodají celému prostoru luxusní nádech. Ostatní prvky jsou v původním, ale funkčním stavu - v kuchyni je plechová linka, v pokojích stará dřevěná špaletová okna a teplo domova zajišťují poctivé litinové radiátory, samozřejmě se předpokládá spíše rekonstrukce. Samotný dům je cihlový, zateplený, velmi dobře udržovaný a disponuje centrálním vytápěním i dálkovým rozvodem teplé vody. Benefitem je čistý list vlastnictví, na kterém neváznou žádná zástavní práva ani jiné právní vady což zaručí hladký a bezproblémový prodej. Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností, přičemž nákupní centrum Michal se nachází jen kousek od domu. Sokolov je navíc moderní, velmi zelené město s bohatým vyžitím, které protíná oblíbená páteřní cyklostezka podél řeky Ohře. K dispozici jsou obchody, supermarkety, bazén, fitness centra, botanická zahrada. Město leží přímo na dálničním tahu a aktuálně probíhající dostavba dálničního úseku směrem na Karlovy Vary výrazně zvyšuje atraktivitu celé oblasti, což s sebou přirozeně nese stabilní růst cen zdejších nemovitostí a činí z tohoto bytu i skvělou investici do budoucna. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. Ev. číslo: 656682.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz