

Byty 2+1/L, 52 m² - Neratovice

Mládežnická, 27711, Neratovice

15 000 Kč

za měsíc

 + poplatky + kauce +
 provize RK, bez poplatků,
 + provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k podnájmu velmi pěkný byt 2+1 s lodžii, o celkové velikosti 52 m², který se nachází ve 8.patře panelového domu v centru města Neratovice.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí, jsou zde nové PVC podlahy, nová zděná koupelna, zcela nová kuchyňská linka.

Po vstupu do bytu se nacházíme v předsíni, odkud je vlevo vstup do komory a rovně do ložnice, kde je velká šatní skříň a odkud můžeme vstoupit na zasklenou lodžii orientovanou na jihovýchod.

Vpravo vedou z předsíňe dveře do koupelny, kde je sprchový kout, závěsná toaleta, umyvadlo a pračka s vrchním plněním.

Nakonec z předsíňe vstoupíme do obývacího pokoje velkého odkud je vstup do kuchyně, kde je nová kuchyňská linka s digestoří, vestavěnou elektrickou troubou a varnou deskou a je zde lednice s mrazákem.

V bytě jsou přípojky na internet a kabelovou televizi. Okna jsou plastová se žaluziemi a na oknech jsou navíc venkovní elektrické rolety, které výborně stíní a chrání před světlem nebo horkem.

Dům je také po kompletní revitalizaci, má novou zateplenou fasádu, novou střechu, vchod, 2 výtahy.

Dům se nachází přímo v centru města u náměstí, takže v dosahu pár minut chůze je k dispozici kompletní občanská vybavenost, supermarkety, úřady, obchody, kino, divadlo, bazén, koupaliště, nemocnice nebo poliklinika.

Nájemné je uvedeno bez poplatků ve výši 3 304,- Kč (2 osoby) + záloha na elektrinu. Při podpisu podnájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 18 000 Kč, první nájemné s poplatky a provizí RK ve výši 18 000 Kč.

V Neratovicích je výborná dopravní dostupnost do Prahy (autobusem každých 15 min. nebo vlakem po 30 min.) a také do okolních měst a obcí.

Hledáme slušné pracující lidi, kteří mohou prokázat svůj příjem a jsou bez insolvenčí a exekucí, max 2 lidi, případně s 1 dítětem. Doporučujeme vám prohlídku, která může být po předchozí dohodě i o víkendu.



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 608 145 249

E-mail: boris.nikolov@aktivreality.cz