

## Dům s bazénem v malebné obci Týnec nad Sázavou

Mírová, Týnec nad Sázavou

**12 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, financování  
zajistíme

|                               |                  |                       |                                  |
|-------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                | <b>Užitná plocha:</b> | 300 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Topení:</b>        | Lokální - elektrické             |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Doprava:</b>       | vlak; silnice; MHD; autobus      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                       |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám malebný patrový dům s bazénem, situovaný v klidné části obce Týnec nad Sázavou, který je ideální pro rodiny, mladé páry či seniory hledající oázu klidu v přírodě. Tento prostorný dům nabízí celkovou užitnou plochu 339 m<sup>2</sup> a pozemek o rozloze 1258 m<sup>2</sup>, což zaručuje dostatek prostoru pro vaše soukromí a odpočinek.

Dům se pyšní dvěma terasami, vzrostlou zahradou plnou ovocných stromů, kterou když procházíte, cítíte se jako v lese. Výhodou je zastřešený bazén s plochou 24 m<sup>2</sup>, ve kterém si užijete léto naplno. Díky umístění v přírodě, ale zároveň blízko měst jako Benešov či Praha, máte nejlepší dojezd z obou směrů. V blízkosti se navíc nachází veškerá občanská vybavenost, kterou najdete do deseti kilometrů.

Objekt je částečně vybaven a je v dobrém stavu. Majitelé již zahájili modernizaci interiéru a postupně vylepšují i exteriér. Nyní probíhá rekonstrukce spodní koupelny, kterou si případně v ceně už můžete nechat upravit podle sebe. Byla provedena revize střechy, takže se nemusíte obávat zatékání.

Příjemným bonusem je také široká možnost parkování se čtyřmi stáními a dvěma garážemi. Přední garáž hned u silnice je nová, má dílkové ovládání a malou dílnu. Další dílna je pod domem. Kutil se zde vyřadí.

Součástí prodeje pozemků 1258 m<sup>2</sup> je samostatný, oddělený spodní pozemek o rozloze 406 m<sup>2</sup> s garáží na 39 m<sup>2</sup>, který můžete využít k vytvoření bydlení pro rodiče či jako investiční příležitost. Tímto způsobem můžete snadno rozdělit prostor, což zaručuje soukromí všem generacím vaší rodiny nebo to vytváří investiční příležitost pro výstavbu rekreačního objektu nad garáží.

Neváhejte a sjednejte si prohlídku této jedinečné nemovitosti. Cena je k jednání v případě rychlého jednání a bezúvěrového nákupu a můžete tak tuto nemovitost získat za ještě lepší cenu, majitelé jsou vstřícní domluvě.

Tento dům v Týnci nad Sázavou, už teď za fantastickou cenu je místem, kde můžete vytvořit svůj domov snů uprostřed přírody!

Vyřizuje

**Jolana Šturchová**

**Tel.:** 602 167 499

**GSM:** 602 167 499

**E-mail:** [jolana.sturchova@rkfinpos.cz](mailto:jolana.sturchova@rkfinpos.cz)